

EXTRACTO DEL ACTA DE LA SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOLINA DE SEGURA EL DIA 16 DE JUNIO DE 2009.

=====

PRIMERO - LECTURA Y APROBACION DE ACTAS PENDIENTES.

Aprobar el borrador del acta de la sesión ordinaria del día 2 de junio de 2009.

SEGUNDO - DAR CUENTA DE ASUNTOS DE INTERES.

Adhesión al expediente incoado por el Ayuntamiento de La Unión de Murcia, para concesión de la Medalla de Oro de la Ciudad de la Unión a la Asamblea Local de la Cruz Roja de La Unión.

TERCERO - ASUNTOS DE URBANISMO.

A) Expediente 2281/2005-0701, cambio de titularidad de la licencia de obra mayor concedida a Nain Desarrollos Industriales S.L., para construcción de una nave industrial para uso no definido en solar sito en c/ Del Cabo de Polígono "La Serreta" a favor Mediterranean Sun Property Development, S.L.

B) Expediente 1353/2007-0701, renuncia de E. P. G. a la licencia de obra mayor concedida en fecha 4 de diciembre de 2007 por la Junta de Gobierno Local, para la construcción de vivienda unifamiliar en c/ Ancha nº 30.

C) Expediente 1079/2008-0748, subdivisión de sectores. Solicitar informe de la Dirección General de Urbanismo sobre cédula de urbanización promovida por la mercantil PRONAMUR, S.L., en virtud del art. 131.3 del Texto Refundido de la Ley del Suelo de la Región de Murcia.

D) Expediente 645/2009-0704, conceder a PROCOURBE S.L. licencia de segregación consistente en segregar una parcela de 546,14 m²., quedando un resto de finca matriz (finca registral 68.739) con una superficie de 591, 48 m² en Plan Parcial San José - Los Ángeles.

E) Expediente 1436/2008-0709, obras sin licencia realizadas por A. R. C. consistentes en construcción de aseo de 6 m², barbacoa de 12 m² y piscina de 24 m² en polígono 16, parcela 358, Camino El Hondón. Imponer una sanción urbanística por importe de 2.758,80€.

F) Expediente 1929/2008-0709, obras sin licencia realizadas por T. M. G. consistentes en aseo y habitación para depuradora en Urbanización La Alcayna. Imponer una sanción urbanística por importe de 1.050,00€.

G) Expediente 1772/2008-0709, obras sin licencia realizadas por L. P. G. consistentes en vivienda de 55 m2 en Fenazar, polígono 5, parcela 380. Imponer una sanción urbanística por importe de 6.270,00€.

H) Expediente 1785/2008-0709, de obras sin licencia realizadas por F. L. S. consistentes en ampliación de vivienda en 24 m2 en La Arboleja. Imponer una sanción urbanística por importe de 200,45€.

I) Expediente 1820/2008-0709, obras sin licencia realizadas por D. C. F. consistentes en vallado perimetral con muro de hasta 2,59 m. de altura, exceso 52,80n C/ Sierra de Ricote, 15 de la Urbanización La Alcayna. Imponer una sanción urbanística por importe de 411,84€.

J) Expediente 1840/2008-0709, obras sin licencia realizadas por J. M. M. consistentes en vivienda aislada de 92 m2 y porche de 24 m2 en Comala, polígono 32, parcela 30. Imponer una sanción urbanística por importe de 11.856,00€.

K) Expediente 1920/2008-0709, obras sin licencia realizadas por A. G. P. consistentes en construcción de 54 m2 de porche y vivienda de 100 m2 en El Romeral, polígono 39, parcela 5. Imponer una sanción urbanística por importe de 14.478,00€.

L) Expediente 1928/2008-0709, obras sin licencia realizadas por J. M. P. consistentes en construcción de 12 m2 de porche y ampliación de vivienda en 15 m2 en urbanización Altorreal. Imponer una sanción urbanística por importe de 2.520,00€.

M) Expediente 1930/2008-0709, obras sin licencia realizadas por J. R. M. V. consistentes en construcción de 21 m2 de porche en Urbanización La Alcayna. Imponer una sanción urbanística por importe de 1.260,00€.

N) Expediente 1936/2008-0709, obras sin licencia realizadas por A. M. G. consistentes en vivienda de 48 m2, barbacoa de 10 m2 y piscina de 32 m2 en Finca La Señorita, polígono 14, parcela 169. Imponer una sanción urbanística por importe de 8.413,20€.

O) Expediente 1987/2008-0709, obras sin licencia realizadas por Salvador Gil Valera, S.L. consistentes en construcción de 2 lavaderos en C/ San Pablo, 66. Imponer una sanción urbanística por importe de 240,00€.

P) Expediente 24/2009-0709, obras sin licencia realizadas por J. M. F. M. consistentes en barbacoa de 6 m2 en Campotejar Baja, polígono 44, parcela 57. Imponer una sanción urbanística por importe de 228,00€.

Q) Expediente 40/2009-0709, obras sin licencia realizadas por D. L. L. consistentes en sustitución de cubierta en 77 m2 en C/ Triunfo, 14. Imponer una sanción urbanística por importe de 1.386,00€.

CUARTO - ASUNTOS DE INTERVENCION.

A) Certificación núm. 3-Liquidación de las obras de "Acondicionado del jardín de El Pilar y acondicionado de prolongación de C/ García Abellán, Barrio Las Peñetas de La Ribera de Molina (Plan de Pedanías, barrios periférico y/o deprimidos 2008-2009)". Contratista adjudicatario de dichas obras, CONSTRUCCIONES LÓPEZ Y TORRES, S.L., por importe de 23.351,52 €.

B) Certificación núm. 3 de las obras de "Ampliación de agua potable en varias calles de la pedanía de Los Valientes (Plan de Pedanías 2008-2009)". Contratista adjudicatario de dichas obras, AYLLONZA, S.L., por importe de 26.104,94 €.

C) Certificación núm. 2 de las obras de "Alumbrado en las pedanías de Campotejar Alta, La Hurona, El Fenazar y Huerta de Arriba de Molina de Segura (Fondo Estatal Inversión Local)". Contratista adjudicatario de dichas obras, INSTALACIONES ELÉCTRICAS ARNALDOS, S.L., por importe de 42.412,52 €.

D) Certificación núm. 2 de "Obras en los Colegios San Antonio, San Miguel, La Purísima, N.S.D. Los Remedios, Vega del Segura y Tierno Galván de Molina de Segura (Murcia) Fondo Estatal de Inversión Local. Contratista adjudicatario de dichas obras, MONTAJES Y CONDUCCIONES IMPAMAR, S.L.U., por importe de 56.309,60 €.

E) Relación de facturas presentadas por la mercantil Servicios Comunitarios de Molina, S.A., que se inicia por la fra. 09/227, de servicio de limpieza de solares mes de febrero, por importe de 3.772,70 € y finaliza por la fra. 09/ALP 21, de reparación siniestro en C.N. 301, frente Arconsa, por importe de 3.075,54 €, ascendiendo dicha relación a la suma total de 765.674,67€.

F) Ingreso por canon de saneamiento del ejercicio 2009 por un importe total de 12.630,03 €. Aprobación del gasto de 12.630,03 euros y su abono a la Consejería de Economía y Hacienda, Agencia Regional de Recaudación.

G) Aprobación relación de facturas:

-Nº de relación 200900001551, que comienza con ADT ESPAÑA SERVICIOS DE SEGURIDAD, S.L., por importe de 37,55 € y finaliza con VIGACEROS, S.A., por importe de 114,14 €, ascendiendo dicha relación a la suma total de 110.348,16 €.

H) Expediente 50/2009-4606 del Negociado de Gestión Tributaria. Devolver ICIO y tasa por vertido de escombros a GOMUIZ&ASOCIADOS, S.L por renunciar a la licencia de obras concedida por la Junta de Gobierno de fecha 1 de marzo de 2004 para construcción de vivienda unifamiliar en Los Olivos.

QUINTO - ASUNTOS DE CONTRATACIÓN.

A) Expediente 25/2009-1051, adquisición de local de hasta 430 metros cuadrados para dependencias de Industria y Bienestar Social del Ayuntamiento de Molina de Segura. Adjudicar definitivamente a J. L. F. y A. R. V. en la cantidad de 357.895,17 euros más el 16% de IVA, resultando un total de 415.158,39 euros.

B) Expediente 31/2009-1030-14, obras de pavimentación de pista polideportiva cubierta y cerramiento oeste en el colegio publico El Sifón de Molina de Segura (Murcia). Adjudicar definitivamente a ESTRUCTURAS METÁLICAS JUAN PÉREZ E HIJOS, S.L., en la cantidad de 79.628,44 euros más el 16% de IVA, resultando un total de 92.368,99 euros.

C) Expediente 45/2009-1030-14, obras de acondicionamiento de las calles Cuevas de Comala, Los Benaventes y Cuevas de La Palera (Plan de Pedanías, Barrios Periféricos y/o Deprimidos 2008-2009). Adjudicar definitivamente a CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES HERMANOS HERNÁNDEZ, S.L., en la cantidad de 137.339,87 euros más el 16% de IVA, resultando un total de 159.314,26 euros.

D) Expediente 46/2009-1030-14, obras de acondicionamiento de la Calle Cañada Hurtado y Almendra (Plan de Pedanías, Barrios Periféricos y/o Deprimidos 2008-2009). Adjudicar definitivamente a CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES HERMANOS HERNÁNDEZ, S.L., en la cantidad de 51.328,45 euros más el 16% de IVA, resultando un total de 59.541,01 euros.

E) Expediente 51/2009-1030-14, obras de ampliación de redes de agua en la pedanía de El Romeral (Plan de Pedanías, Barrios Periféricos y / o Deprimidos 2008-2009). Adjudicar

definitivamente a *SERVICIOS COMUNITARIOS DE MOLINA, S.A.*, en la cantidad de 53.443,25 euros más el 16% de IVA, resultando un total de 61.994,18 euros.

F) Expediente 52/2009-1030-14, obras de ampliación del servicio de agua potable en la Pedanía de La Espada de Molina De Segura (Plan de Pedanías, Barrios Periféricos y/o Deprimidos 2008-2009). Adjudicar definitivamente a *SERVICIOS COMUNITARIOS DE MOLINA, S.A.*, en la cantidad de 107.863,06 euros más el 16% de IVA, resultando un total de 125.121,15 euros.

G) Expediente 54/2009-1030-14, obras de construcción de colector en la pedanía de Los Valientes (Plan de Pedanías, Barrios Periféricos y / o Deprimidos 2008-2009). Adjudicar definitivamente a *AYLLONZA, S.L.*, en la cantidad de 162.413,55 euros más el 16% de IVA, resultando un total de 188.399,72 euros.

H) Expediente 55/2009-1030-14, obras de acondicionamiento del Camino Loma de en Medio de El Rellano de Molina de Segura (Plan de Pedanías, Barrios Periféricos y / o Deprimidos 2.008 - 2009). Adjudicar definitivamente a *CONSTRUCCIONES HERMANOS CHELINES, S.A.*, en la cantidad de 61.306,02 euros más el 16% de IVA, resultando un total de 71.114,99 euros.

I) Expediente 56/2009-1030-14, obras de ampliación del servicio de agua potable en La Hoya del Fenazar fase II (Plan de Pedanías 2008-2009). Adjudicar definitivamente a *TALLERES Y CONDUCCIONES JUANITO, S.L.*, en la cantidad de 86.271,91 euros más el 16% de IVA, resultando un total de 100.075,42 euros.

J) Expediente 57/2009-1030-14, obras de acondicionamiento de la Calle del Cañalizo y reposición de redes de agua potable en distintas calles de El Rellano de Molina de Segura (Plan de Pedanías, Barrios Periféricos y/o Deprimidos 2.008 - 2.009). Adjudicar definitivamente a *CONSTRUCCIONES HERMANOS CHELINES, S.A.*, en la cantidad de 86.293,10 euros más el 16% de IVA, resultando un total de 100.100 euros.

K) Expediente 58/2009-1030-14, obras de acondicionamiento de las calles Antonio Zapata, Tres Marías y Delicias en la pedanía del Fenazar (Plan de Pedanías, Barrios Periféricos y / o Deprimidos 2008-2009). Adjudicar definitivamente a *AYLLONZA, S.L.*, en la cantidad de 122.779,64 euros más el 16% de IVA, resultando un total de 142.424,39 euros.

L) Expediente 59/2009-1030-14, obras de acondicionamiento de distintas calles de la pedanía de La Hurona (Plan de Pedanías, Barrios Periféricos y / o Deprimidos 2008-2009). Adjudicar definitivamente a *SERVICIOS INTEGRALES MURCIANOS, S.L.U.*, en la cantidad de 52.806,44 euros más el 16% de IVA, resultando un total de 61.255,48 euros.

M) Expediente 53/2009-1030-14, obras de acondicionamiento de las calles Acuario, Cementerio y Concha Espina en la pedanía de El Fenazar (Plan de Pedanías, Barrios Periféricos y / o Deprimidos 2008-2009). Adjudicar definitivamente a CONSTRUCCIONES LÓPEZ Y TORRES, S.L., en la cantidad de 81.998,55 euros más el 16% de IVA, resultando un total de 95.118,32 euros.

N) Expediente 118/2006-1006, denunciar el contrato de servicio de bar - cafetería en las piscinas municipales y dar por concluida la relación contractual entre TEC SWIM 2002, S.L. y el Ayuntamiento de Molina de Segura.

O) Expediente 32/2009-1030-02, obras de ampliación de unidad infantil en colegio Gregorio Miñano de Molina de Segura. Adjudicar provisionalmente a MONTAJES Y CONDUCCIONES IMPAMAR, S.L.U., en la cantidad de 114.326,30 € más el 16% de IVA, total 132.618,51 €.

P) Expediente 50/2009-1006, arrendamiento de local de 118,06 metros cuadrados, para ubicación de Asociación de Vecinos Punta del Lugar de Molina de Segura. Adjudicar provisionalmente a I. M. M. en la cantidad de 779 € más el 16% de IVA, total 903,64 € mensual, resultando un total de 9.348 € más el 16 % de IVA, total 10.843,68 euros anual, siendo para el año 2009 la cantidad de 3.895 € más el 16% de IVA, total 4.518,20 € y para el año 2010 la cantidad de 5.453 € más el 16% de IVA, total 6.325,48 €.

Q) Expediente 167/2008-1030-14, obras de "Acondicionamiento del Camino de La Hornera Fase II de Molina de Segura según Orden de 19 de noviembre de la Consejería de Agricultura y Agua". Aprobar el expediente de contratación e inicio del proceso de licitación, tramitándose el mismo por procedimiento negociado sin publicidad, con varios criterios de adjudicación y con mesa de contratación.

R) Devoluciones de fianzas depositadas para responder de las obligaciones derivadas por la contratación de obras, suministros, prestación de servicios y consultoría y asistencia.

Nº EXPTE.	ADJUDICATARIO	CONCEPTO	FIANZA	IMPORTE
144/2006-1030-08	CONFRATO EMPRESA CONSTRUCTORA, S.L.	Refuerzo de firme y acondicionamiento del camino de Los Bernalles en El Llano de Molina	Aval	3.600 €
149/2007-1030-02	BAHÍA INFORMATION TECHNOLOGY, S.A.	Contrato de servicio de mantenimiento técnico: Actuación Empresas MD.NET" Proyecto Molina Digital.	Aval	723,84 €
134/2007-1030-06	MONTAJES Y CONDUCCIONES	Acondicionamiento del Patio Infantil del Colegio Ribera de	Aval	648,47 €

	IMPAMAR, S.L.U.	Molina de Segura.		
--	-----------------	-------------------	--	--

Q) Expediente 30/2009-1039. Concesión demanial para instalar y explotar energía solar fotovoltaica en la Cubierta del Pabellón Deportivo Cubierto Antonio Peñalver de Molina de Segura. Aprobar la Memoria de Concesión. Someter a información pública por plazo de un mes. Dar traslado del expediente a la Consejería de Educación, Ciencia e Investigación para que realice el correspondiente informe de estimarlo este órgano pertinente.

SEXTO - ASUNTOS DE ASESORÍA JURÍDICA.

A) Sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo Numero 1 de Murcia, por el que se desestima el recurso contencioso administrativo núm. 820/07 interpuesto por R. G. G. y Cocinas Decolux España, S.L., contra la resolución del Ayuntamiento de Molina de Segura de 16 de mayo de 2006, recaída en el expediente de responsabilidad patrimonial por ser conforme a derecho.

B) Auto dictado por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo Numero 5 de Murcia, por el que se desestima el recurso 1152/2008 interpuesto por J. A. G., contra el Auto de fecha 23 de febrero de 2009, referido a reclamación de 6.299,31 euros, a que asciende el importe de una prótesis.

SEPTIMO - ASUNTOS DE OBRAS, INFRAESTRUCTURAS, PEDANÍAS, URBANIZACIONES Y TRANSPORTES.

A) Expediente 94/2005-5910. Aprobar proyecto de "Separata de urbanización de la Unidad de Actuación UA-31 Polígono Industrial La Polvorista margen derecha de Molina de Segura primer Polígono (1ª fase) (actualizado) "Obras de finalización del proyecto de electrificación", cuyo presupuesto asciende a la cantidad de 57.739,64 €.

B) Expediente 52/2005-5910, obras de urbanización en Los Conejos I. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por J. J. P. M., frente al acuerdo de Junta de Gobierno Local de 10 de marzo de 2.009, relativo a la aprobación con carácter definitivo de la cuenta de liquidación definitiva del proyecto de reparcelación económica de la Urbanización del Plan Parcial Los Conejos I.

C) Expediente 52/2005-5910, obras de urbanización en Los Conejos I. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por J. M. L., frente al acuerdo de Junta de Gobierno Local de 10 de marzo de 2.009, relativo a la aprobación con carácter definitivo de la cuenta de liquidación definitiva del proyecto de reparcelación económica de la Urbanización del Plan Parcial Los Conejos I.

D) Expediente 52/2005-5910, obras de urbanización en Los Conejos I. Estimar el recurso de reposición interpuesto por J. C. M., frente al acuerdo de Junta de Gobierno Local de 10 de marzo de 2.009, relativo a la aprobación con carácter definitivo de la cuenta de liquidación definitiva del proyecto de reparcelación económica de la Urbanización del Plan Parcial Los Conejos I, modificando la cuenta de liquidación definitiva en el sentido de incluir como propietarios de la parcela 423 a los actuales propietarios de la misma, A. C. F. y C. P. P. respectivamente.

E) Expediente 52/2005-5910, obras de urbanización en Los Conejos I. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por J. Á. G. G., frente al acuerdo de Junta de Gobierno Local de 10 de marzo de 2.009, relativo a la aprobación con carácter definitivo de la cuenta de liquidación definitiva del proyecto de reparcelación económica de la Urbanización del Plan Parcial Los Conejos I.

F) Expediente 52/2005-5910, obras de urbanización en Los Conejos I. Acceder a la solicitud formulada por C. R. S. en el sentido de modificar la cuenta de liquidación definitiva del proyecto de reparcelación económica de la Urbanización del Plan Parcial Los Conejos I, incluyendo a ésta como propietaria del 50% de la parcela 361 de la citada urbanización.

OCTAVO - ASUNTOS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL.

No hubo asuntos a tratar en este punto del Orden del Día.

NOVENO - PROPUESTAS

A) Expediente 40/2009 de la Concejalía de Fomento, Empleo, Comercio, Artesanía y Turismo. Aprobar el convenio de colaboración a suscribir entre el Ayuntamiento de Molina de Segura y el Hospital de Molina, de cara a la realización de algunas acciones de formación específicas en especialidades de tipo sanitario.

B) Expediente 22/2009-1307 de la Concejalía de Cultura. Aprobar el gasto de 60.000 € para subvenciones a Fiestas de Pedanías.

C) Expediente 315/2008-2609 de la Concejalía de Vía Públicas. Aprobar proyecto de obras de refuerzo de firme y mejora de seguridad vial en calle Vereda, de la Pedanía del Llano de Molina de Segura (Murcia). Solicitar su inclusión en el Plan de Pedanías, Diputaciones, Barrios Periféricos y Deprimidos del año 2008-2009.

DECIMO - ASUNTOS SINGULARES.

No hubo asuntos a tratar en este punto del Orden del Día

*Molina de Segura, 22 de junio de 2009.
La Secretaria General del Ayuntamiento.*

M^a Dolores Martín-Gil García.